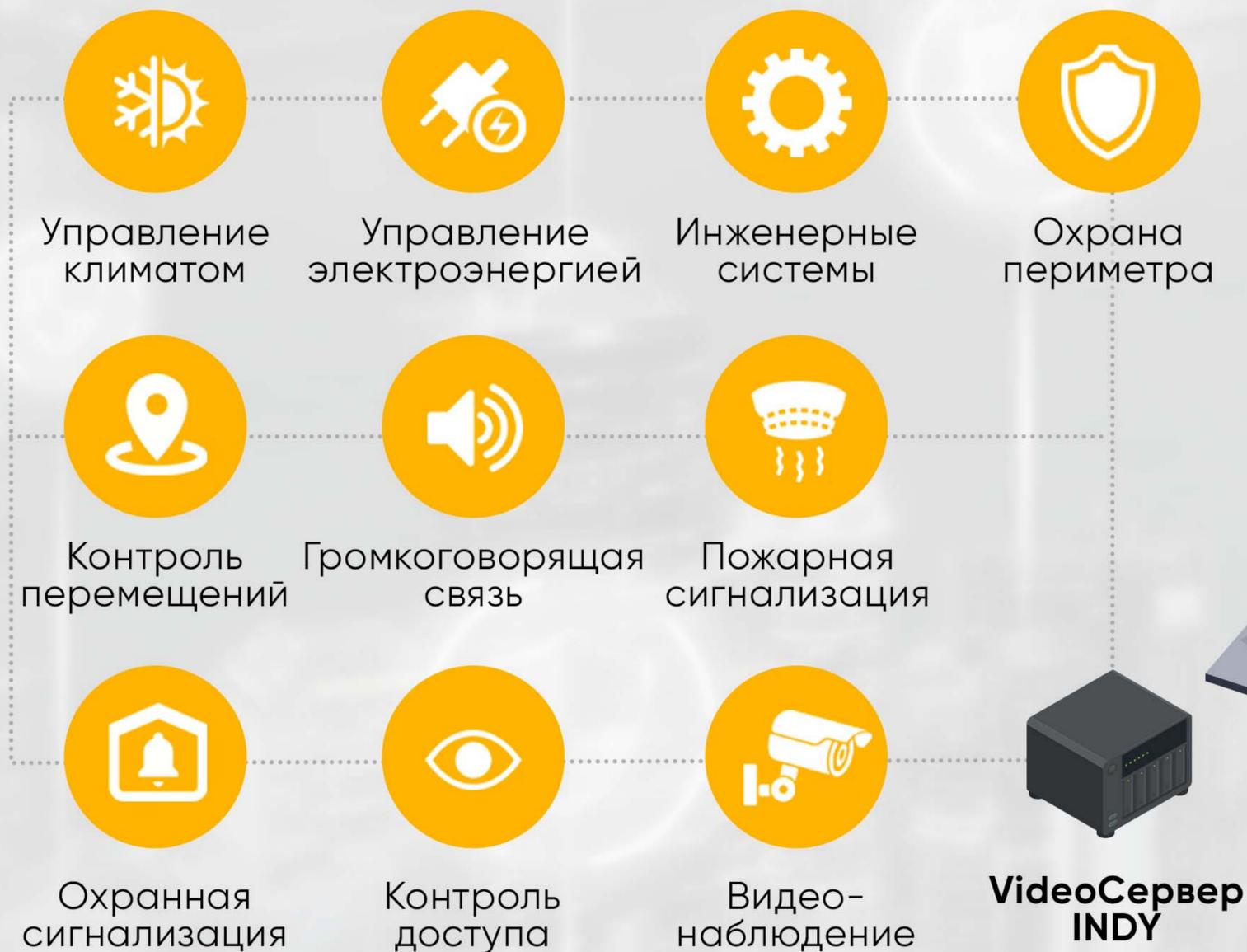




**ОПТИМАЛЬНАЯ  
ОХРАНА ЛЮБОГО  
ОБЪЕКТА**

# ВСЕ ЧТО МОЖЕТ ДАТЬ ОХРАНА, чтобы работать и спать спокойно



# НОВЕЙШИЕ ТЕХНОЛОГИИ

## для обеспечения безопасности объекта

- Доступ на объект без ключей
- Мониторинг безопасности 24/7
- Биометрическая система
- Контроль через интуитивно понятное приложение на вашем смартфоне
- Собственные IT-разработки
- Интеграция систем безопасности 1С





# **СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ С МОБИЛЬНЫМ ПРИЛОЖЕНИЕМ ЖИТЕЛЯ**

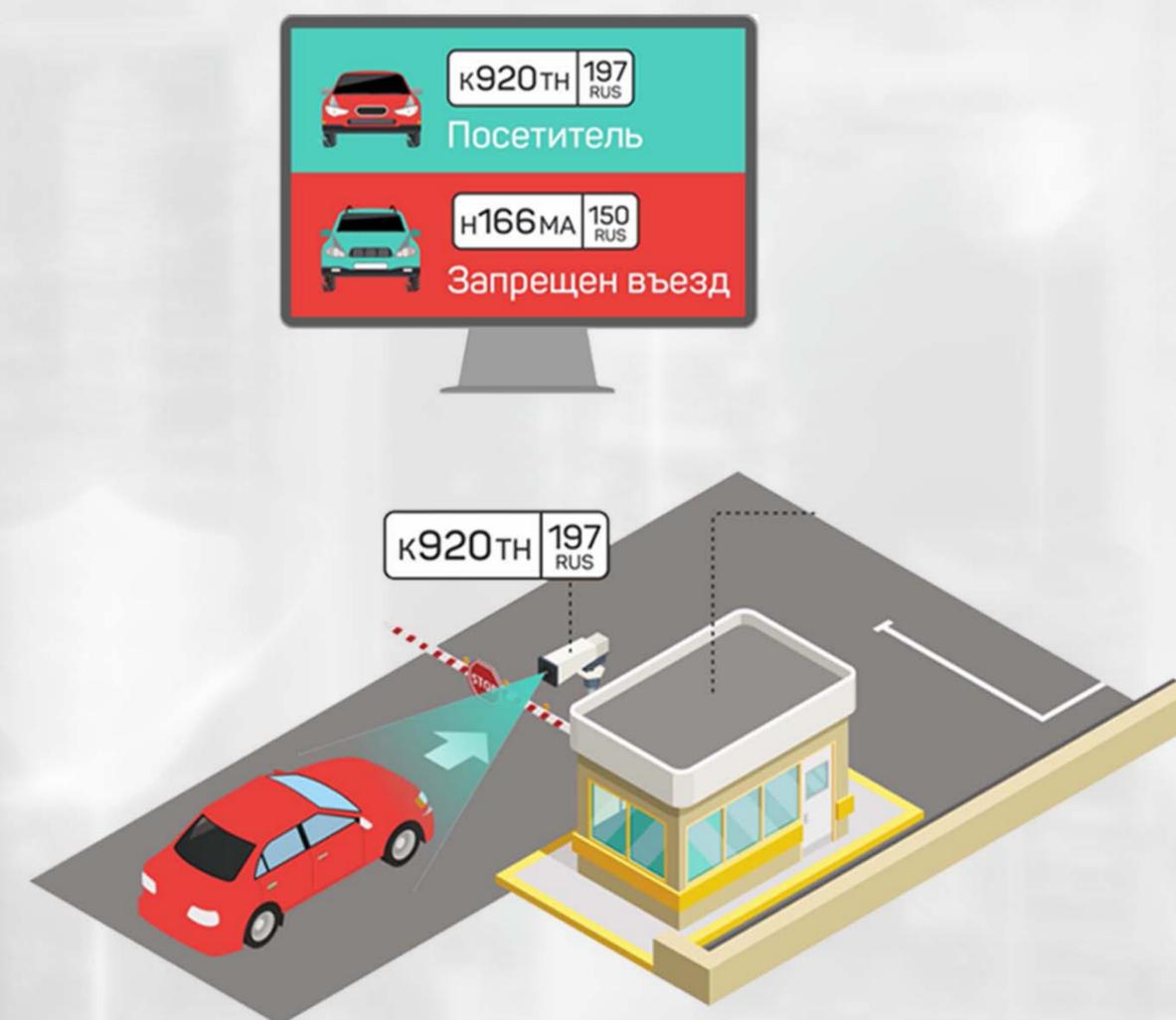
**умные решения для качественной жизни в городской среде**

# АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЕЗДА

Организовать доступ транспорта на территорию жилого комплекса можно разными способами, но полной автоматизации проезда жителей и их гостей можно добиться только используя систему распознавания автомобильных номеров с мобильным приложением жителя.

## ● Решаемые задачи:

- » Создание высокого уровня безопасности нахождения на дворовой территории
- » Организация благоприятных условий, в том числе для нахождения детей во дворе
- » Предотвращение несанкционированного доступа посторонних автомобилей  
Исключение транзитного проезда через территорию ЖК
- » Закрепление за каждым жителем дома парковочного места на придомовой территории

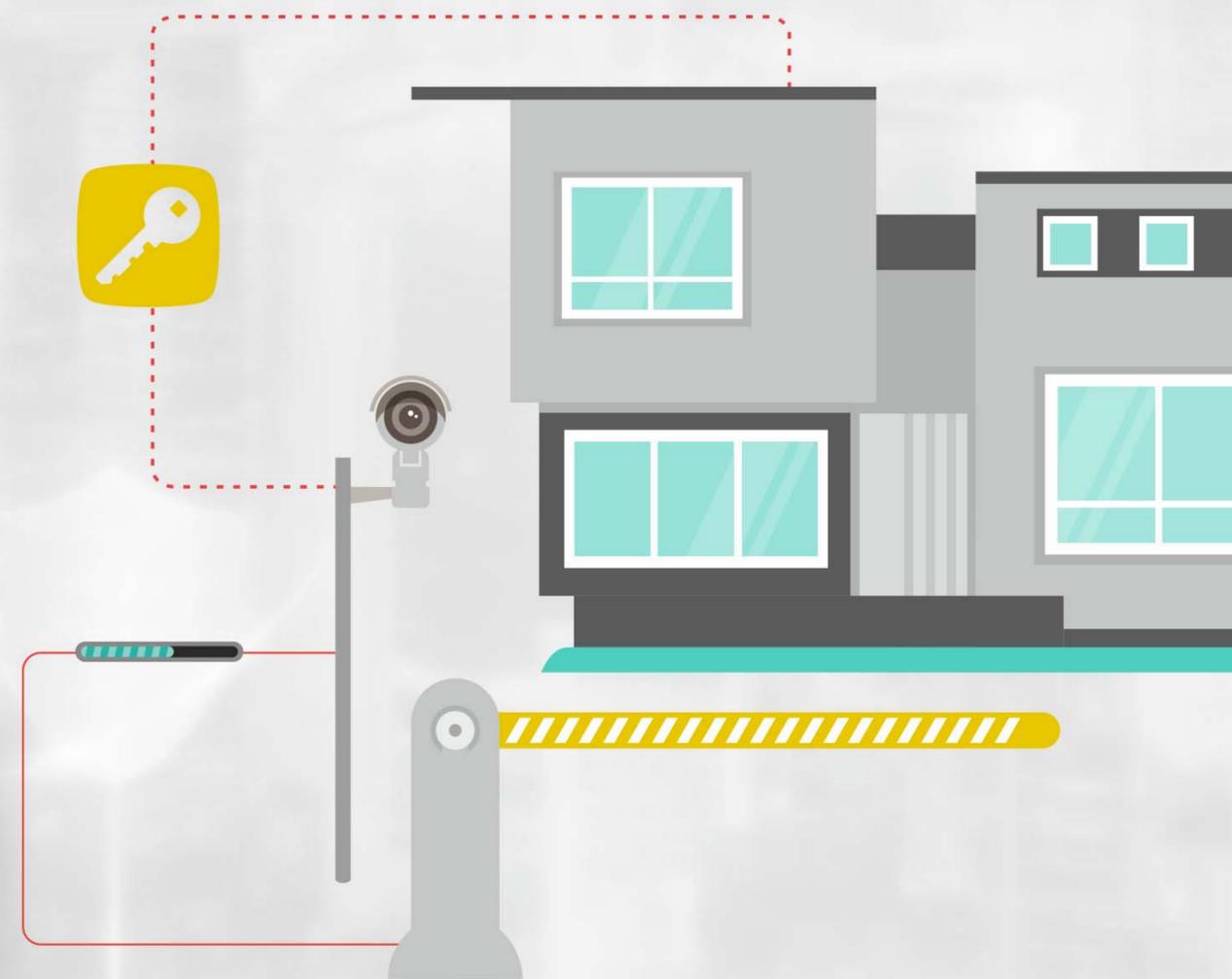


# КАК ЭТО РАБОТАЕТ?

На въезде и выезде жилого комплекса устанавливается шлагбаум и камеры распознавания автомобильных номеров, которые идентифицируют посетителей по номеру автотранспорта и пропускают его на территорию

## ● **Проезд жителей и сотрудников ЖК:**

- » Номера автомобилей постоянных посетителей вносятся в "белый список". Для них доступ открыт постоянно.
- » Транспорт подъезжает к КПП, камера распознает автомобильный номер и если он есть в базе – пропустит на территорию



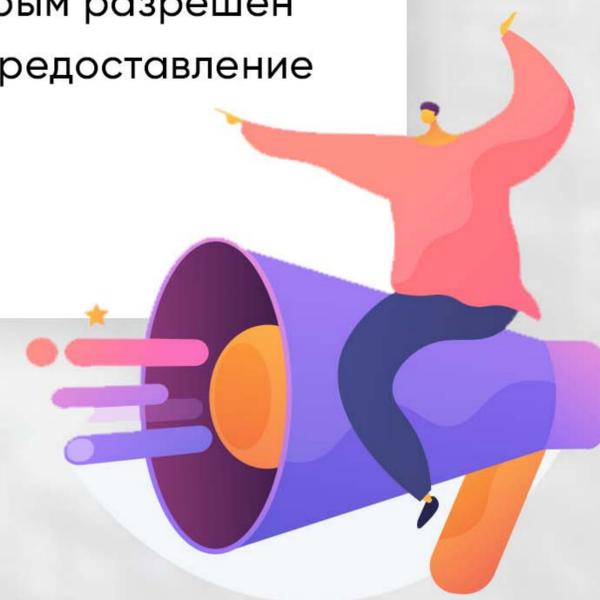
## ● **Проезд гостей:**



- 1** Житель с помощью мобильного приложения создает пропуск, указывает в нем данные гостя: время прибытия, автомобильный номер и другие данные опционально
- 2** После создания пропуска он отразится на мониторе охранника/консьержа в WEB-интерфейсе
- 3** В зависимости от настройки системы пропуск может быть активен сразу или только после ручного одобрения охраной
- 4** Гость подъезжает к КПП, система распознает номер и пропускает посетителя на территорию

## ● **Дополнительные возможности:**

- 1** Въезды и выезды транспорта фиксируются в системе и доступны в архиве
- 2** При попытке въезда транспорта не найденного в базе, информация поступает на пост охраны
- 3** PUSH-уведомления – “гость на территории”, “гость покинул территорию”, “гость превысил время нахождения на территории”
- 4** Создание групп пользователей доступ которым разрешен в определенные дни и часы. Подходит для предоставления доступа на проведение временных работ.



# НОМЕР ГРЯЗНЫЙ ИЛИ ОТСУТСТВУЕТ?

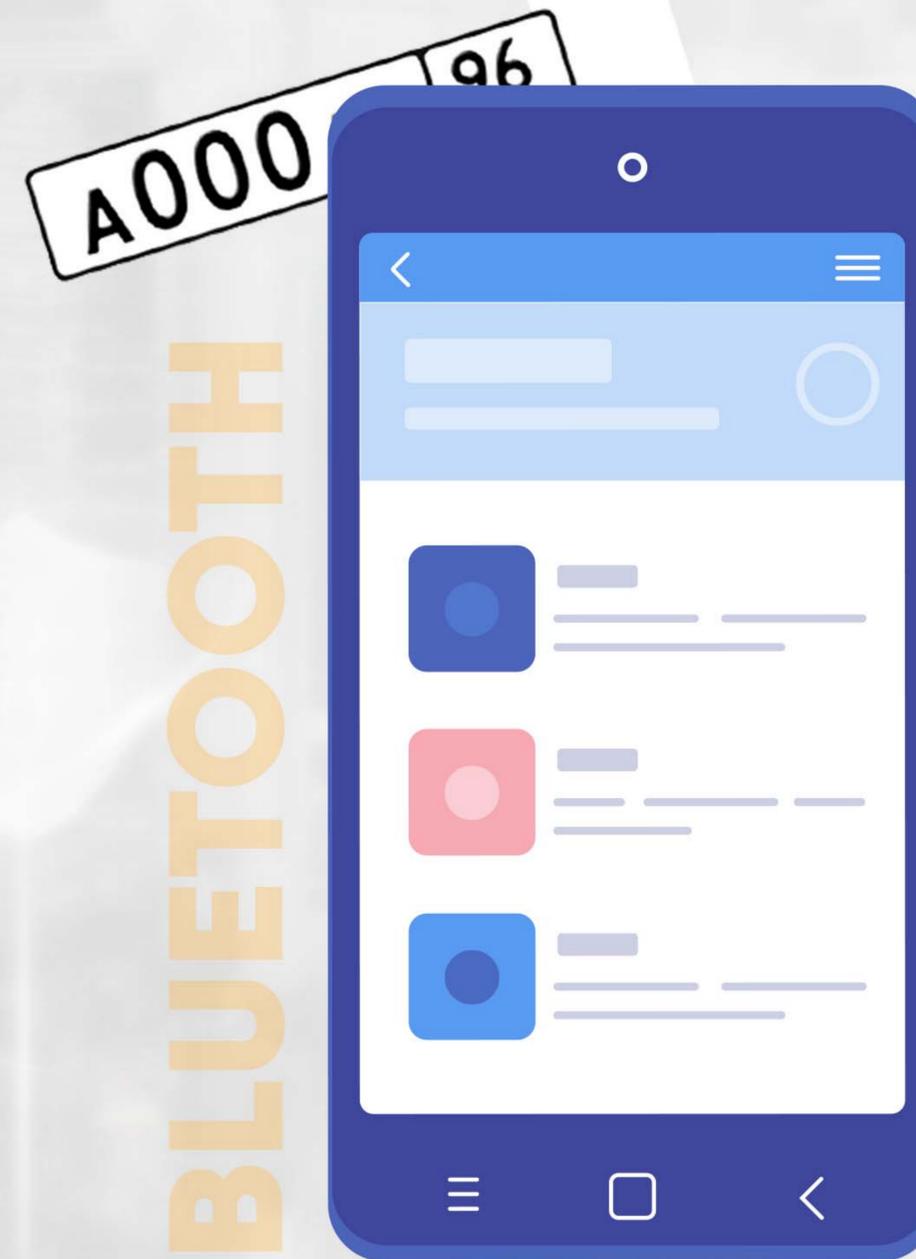
В ситуациях, когда номер не удастся распознать – шлагбаум может открыть охранник, используя дистанционный пульт управления. Кроме того, КПП можно оборудовать альтернативными способами идентификации:

## RFID-МЕТКИ

радиочастотная метка в виде наклейки, которая клеится на лобовое стекло транспорта и при подъезде к шлагбауму посылает радиосигнал на шлагбаум для его открытия. (требуется доп. оборудования в виде считывателя радио-меток)

## ТЕЛЕФОН КАК КЛЮЧ (BLE)

точка проезда оборудуется bluetooth идентификатором, что позволяет управлять им не выходя из машины с помощью мобильного приложения. (требуется доп. оборудования в виде считывателя BLE)



# КАК ЭТО РАБОТАЕТ?



## Мнение эксперта

Технологии BLE (Bluetooth) и RFID в качестве основного решения – плохая идея, поскольку автоматизируют проезд только постоянных жителей и требуют дополнительных затрат на идентификаторы – радиометки и BLE-ключи.

# ДЛЯ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ С ДВУМЯ И БОЛЕЕ КПП

Если на территории больше 2 КПП и на каждом из них сидит по охраннику, которые идентифицируют посетителей, принимают заявки на пропуска и ведут журнал учета, то **ВЫ ЕЖЕГОДНО ТЕРЯЕТЕ БОЛЕЕ 1 200 000 рублей** на каждом сотруднике ЧОП.

## ● Как это работает?

- » Автоматизация проезда на территорию, организация оформления пропусков без звонков на охрану с помощью мобильного приложения и перевод бумажного журнала учёта в электронный вид
- » Для организации такого режима требуется только один сотрудник охраны, который будет согласовывать заявки на пропуска и при необходимости управлять шлагбаумом в ручном режиме, используя пульт дистанционного управления

Такой подход позволит повысить безопасность на объекте, снять с охраны задачи по оформлению пропусков и перенаправить внимание сотрудников ЧОП на основные задачи – охрану объекта



**Учет транспорта в паркинге**

**Реестр транспорта жителей и гостей**

**Управление доступом на территорию**

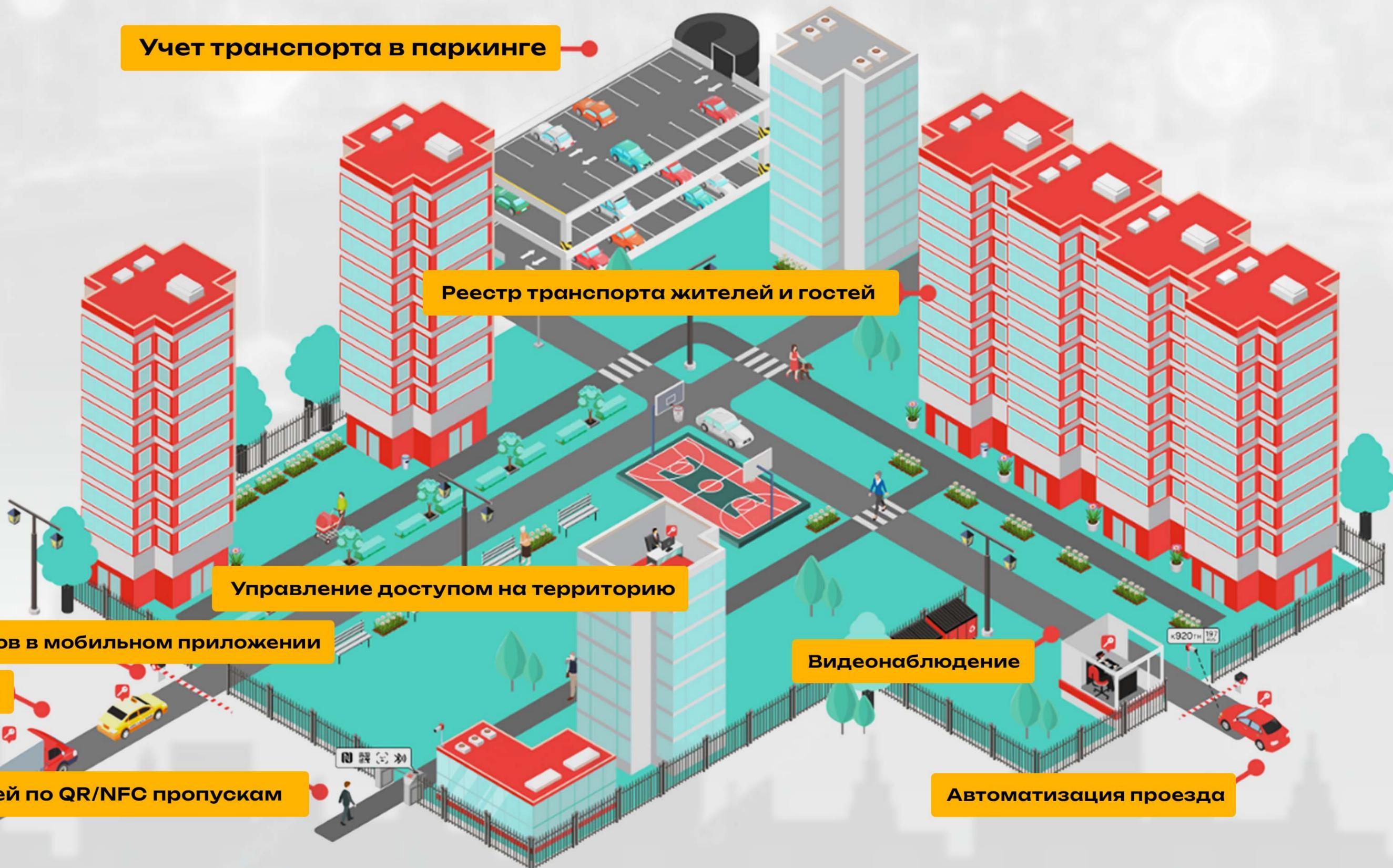
**Заказ пропусков в мобильном приложении**

**Учет ТМЦ**

**Проход гостей по QR/NFC пропускам**

**Видеонаблюдение**

**Автоматизация проезда**



# АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОХОДА НА ТЕРРИТОРИЮ (СКУД)

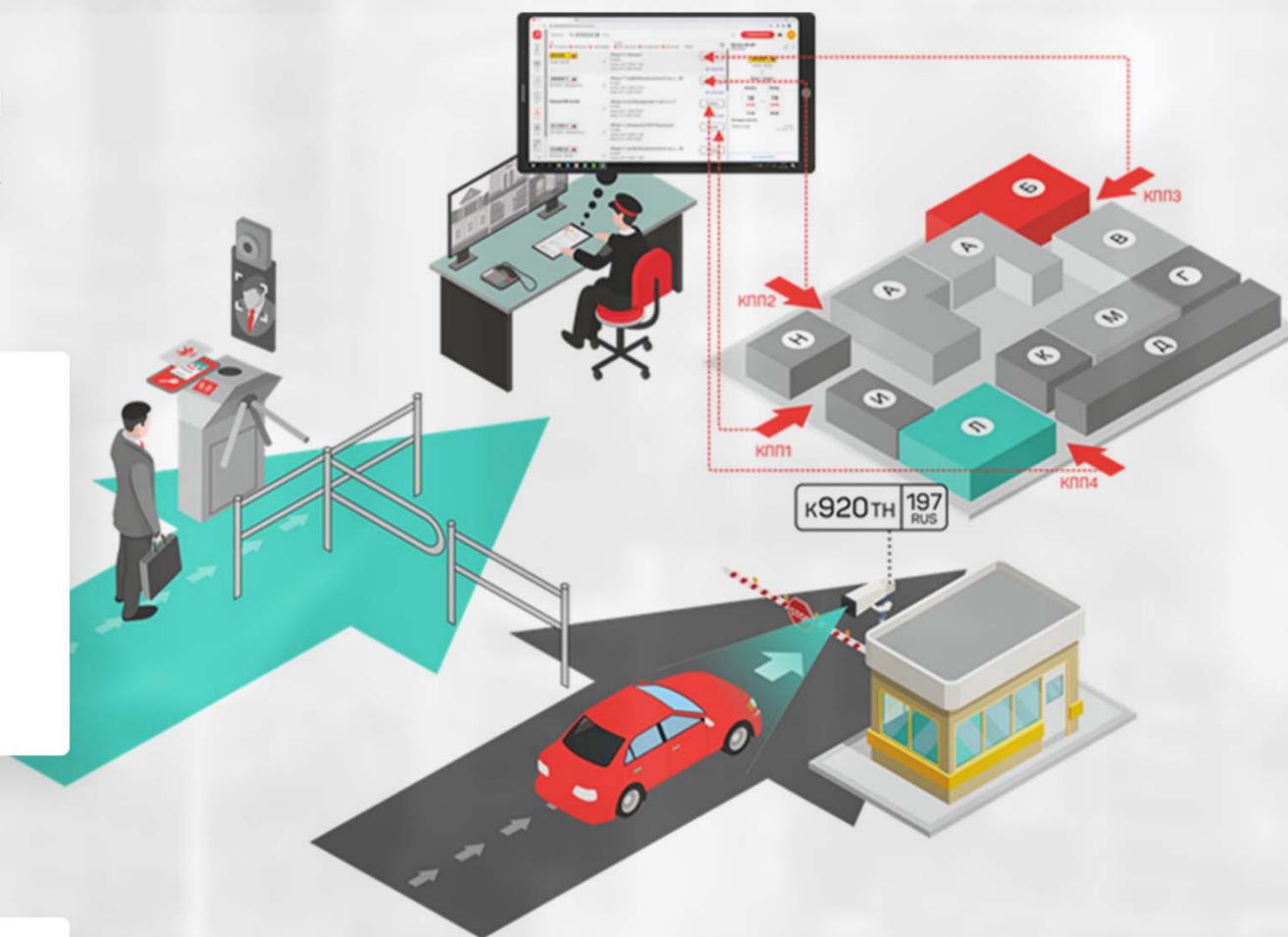
В жилых комплексах с постоянным пешеходным трафиком рекомендуется установить систему контроля и управления доступом с считывателями QR-кодов/ лиц (Face-ID) / NFC-карт / BLE-ключей).

## Технологические решения:

- » Жители и сотрудники могут проходить по лицам (Face-ID) и BLE/NFC-картам в смартфоне
- » Гости могут проходить по пропускам от жителей, которые содержат QR-коды, ПИН-коды и NFC-карты

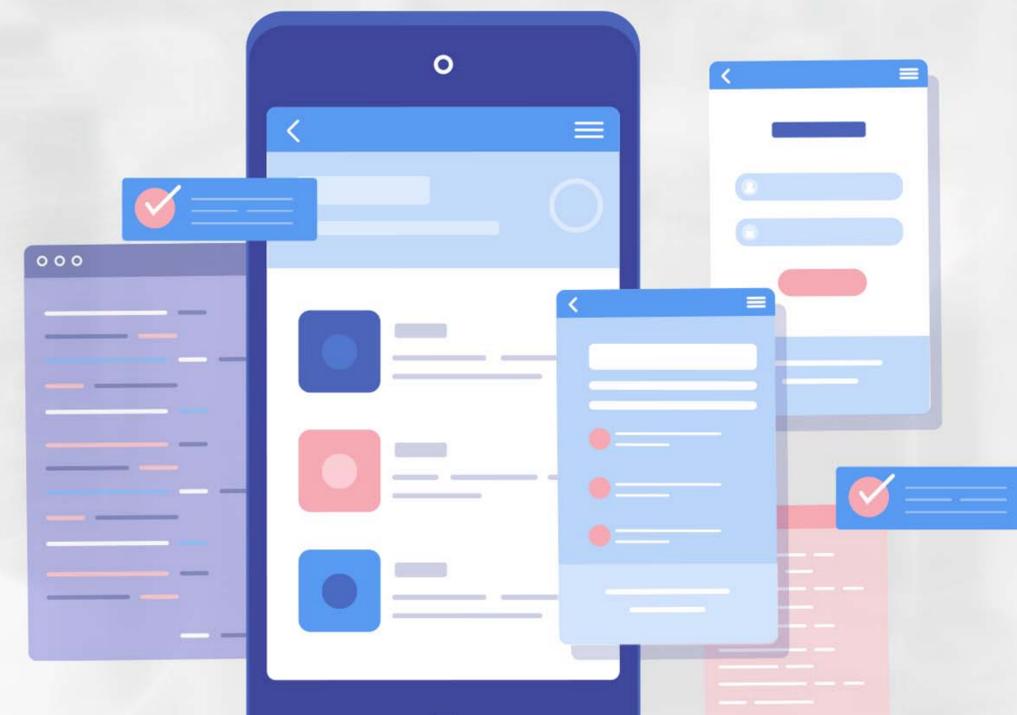
## Преимущества:

- » Полный контроль и учёт пешеходного трафика
- » Охрана не занимается допуском пешеходов на территорию



# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ

Концепция умный жилой комплекс – инструмент, способный ключевым образом повлиять не только на имидж компании и качество жизни жильцов, но и увеличить чистую прибыль управляющей компании.



- » Предоставьте жильцам приложение для iOS и Android с ПК-версией программы для охраны и администрации жилого комплекса. В программе каждый пользователь имеет свою роль и возможности

## ● Для жителей

- Создание заявок на пропуски
- Оформление обращений в УК
- Новостная лента, опросы
- История всех оформленных заявок
- Кнопка для управления шлагбаумом
- Каталог товаров и услуг

## ● Для охраны

- Версия для ПК
- Просмотр камер видеонаблюдения
- Доступ к архиву видеозаписей
- Ручное управление шлагбаумами
- Согласование пропусков
- Электронный журнал учёта посетителей

## ● Для УК

- Версия для ПК
- Добавление и удаление пользователей
- Временная блокировка должников в приложении
- Управление заявками и контроль исполнения
- Доступ к учёту и аналитике
- Массовая и выборочная групповая рассылка
- Реестр транспорта жителей и гостей
- Чат с жителями (в разработке)

# ПЕРЕХОДИТЬ НА НОВОЙ УРОВЕНЬ ОХРАНЫ

**еще и выгодно**



**БЕСПЛАТНЫЙ**

просчёт  
проекта



**В ПОДАРОК**

часть  
оборудования



**БЕЗ ОПЛАТЫ**

первого  
месяца



Звоните **8 (343) 302 92 88**

Ваша защита – наша работа

**первая консультация бесплатно**

г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 83

[www.optima-ekat.ru](http://www.optima-ekat.ru)

[info@optima-ekat.ru](mailto:info@optima-ekat.ru)

Надежный проводник в безопасное будущее